

PROPOSTA DE RESOLUÇÃO

IDENTIFICAÇÃO DA PROPOSTA		
ID da proposta	Processo	Atividade / Procedimento
PR/2026/15158	22882/2026	Proposta à Câmara Municipal
Assunto do Processo		
Proposta à Câmara Municipal - Licenciamento de obras de edificação (deferimento final) - Rua 25 de Abril, freguesia de Pedralva		
Unidade Administrativa		
DU - [INTERNO]		
Propósito		
Órgãos Colegiais \ Deliberação Câmara Municipal		
Órgão/Cargo que resolve		
Câmara Municipal de Braga		

PROPOSTA DE RESOLUÇÃO

À Reunião de Câmara para deliberação nos termos das condições estipuladas na informação técnica de suporte à presente decisão.

DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE

João Vasconcelos Barros Rodrigues (1/1)
Presidente da Câmara Municipal
Data: 2026-04-08 15:05:20Z
HASH: 727a7aee1a2803776c4ee6e9c031f9



DESPACHO

Processo: 22200/2025

Resolução com número e data apresentados na margem

Procedimento: Licenciamento de obras de edificação - Arquitetura - #G0190#

Assunto do Processo: Licenciamento de obras de edificação

Presidente da Câmara Municipal de Braga.

FACTOS E FUNDAMENTOS LEGAIS

Nos termos da informação técnica emitida pela Divisão de Gestão de Procedimentos Urbanísticos, propõe-se o deferimento do pedido de licenciamento da operação urbanística ao abrigo do art.º 26.º do RJUE.

Tendo em conta a proposta de resolução PR/2026/14997 de 30 de Abril de 2026.

RESOLUÇÃO

Defiro o licenciamento de obra de edificação

No prazo de um ano, deverá proceder ao pagamento das taxas devidas, solicitando a emissão da licença, sob pena de declaração de caducidade, conforme previsto no n.º 2.º, do artigo 71.º, do RJUE - Regime Jurídico da Urbanização e da Edificação, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua redação atual, devendo para esse efeito apresentar os elementos constantes no ponto 21, do Capítulo III, do Anexo I, da Portaria n.º 71-A/2024, de 27 de fevereiro.

À reunião de Executivo para deliberação, no âmbito do artigo 33ª da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro na sua redação atual.

Despachos

- A 30/04/2026, Rita Joaquina Matias da Silva de Sousa Freire, na qualidade de Diretor de Departamento: "Subscrevo"

Município de Braga, à data da assinatura eletrónica.

DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE



DMUP - DU - DPU [DIVISÃO DE PROCEDIMENTOS URBANÍSTICOS]

PROCESSO: 22200/2025

REGISTO DE ENTRADA: 2026-E-RE-9819

REQUERENTE: Daniel Braga Pereira

LOCAL DA OBRA: Rua 25 de Abril, freguesia de Pedralva

ASSUNTO: Licenciamento de obras de edificação - Especialidades

DU - DPU [GP5]

1. Identificação da pretensão:

- 1.1. Pelo requerimento 2026-E-RE-9819 de 24/04/2026, veio a pessoa individual com o NIF 228360986 e morada Rua da Restauração 226 R/c. Esquerda, freguesia de Pedralva, apresentar:
- Elementos instrutórios que visam dar resposta ao despacho n.º 2026- 5224, de 20/03/2026.

2. Informação predial:

- 2.1. Descrição predial n.º **1525/20080612** com uma área registada de 1897m2, e na qual consta a matriz rústica, sob o artigo 576.

3. Análise

3.1. Projeto de arquitetura

- 3.1.1. O projeto de arquitetura, encontra-se aprovado por deliberação em Reunião de Câmara a 22/12/2025

4. Proposta

- 4.1. Face ao atrás exposto, constata-se que o presente pedido se encontra corretamente instruído, pelo que se propõe o deferimento final do licenciamento da operação urbanística.
- 4.2. Após informação superior e despacho, o requerente ser notificado. para, no prazo máximo de 1 (um) ano, requerer o pagamento das taxas e emissão do respetivo recibo de pagamento.

